

**KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE VÕÕRANDAMISE LEPING nr. ....**

<b>Raieõiguse võõrandaja (edaspidi Müüja)</b>		<b>Raieõiguse omandaja (edaspidi Ostja)</b>	<b>Esindaja Alus:</b>
Nimi		Nimi	
Isikukood		Registrikood	
Aadress		Aadress	
Telefon		Esindaja / isikukood	
E-mail		Aadress	
Isikut tõendava dok.nr		Telefon	
		E-mail	
		Isikut tõendava dok.nr	

<b>Müüja müüb kasvava metsa järgnevalt maaüksuselt</b>			<b>Metsateatise esitamine</b>
<b>Maakond Harju</b>	<b>Vald Saue</b>	<b>Küla Vatsla</b>	Raie on lubatud metsateatiste nr.: 50000139760 ja 50000139764 kohaselt. Müüja annab Ostjale volituse metsateatise pikendamiseks (esitamiseks) Keskkonnaametis selle aegumisel täpselt samadel eraldistel ja raiemahus, mis on antud raieõiguse lepingus kirjas.
<b>Maaüksus METSATUKA</b>	<b>Katastritunnus 72701:001:0010</b>	<b>Registri-osa nr 7978102</b>	

<b>Müüdiv raieõigus</b>				<b>Andmed raiekoha piiride tähistamise kohta</b>		<b>Seemne- ja säilikuud</b>	
Eraldis nr	Pindala ha	Raieliik	Orienteeruv raiemaht tm	Looduses tähistatud JAH/EI	Piirid on näidatud plaanil JAH/EI	Tähistatud värvi või lindiga	Arv
2	3,06	LR	550	JAH - märkelindiga	JAH metsateatisel	EI	30
4	0,25	LR	40	JAH - märkelindiga	JAH metsateatisel	EI	3
<b>KOKKU</b>	<b>3,31 ha</b>		<b>590 tm</b>			<b>Kokku tk</b>	<b>33tk</b>

<b>Raieõiguse teostamine</b>	<b>Ostja puhastab raielangid järgmiselt</b>
Ostjal on õigus kasvava metsa raieõigust kasutada (raiet teostada) alates müügihinna, tagatise ja Vardi Metsaühistule enampakkumise korraldamise tasu täielikust tasumisest kuni 31.03.2020.a. Raiekoha piiride tähistamise teostab Vardi Metsaühistu märkelindiga, vajadusel märkevõrviga.	Raiejäätmetega tugevdatakse koondamisteid. Külmunud või põuase pinnase puhul on lubatud raidmed välja vedada hakkepuidu saamise eesmärgil, eeldusel et ei teki pinnasekahjustusi. Lubatud kokkuveoteede laius maksimaalselt 4m.

<b>Lisanõuded raiele</b>	<b>Raieõiguse teostamiseks kasutatava maa ala seisund lepingu sõlmimisel</b>
Paremate tüveomadustega esimese rinde kased ja männid jätta seemne- ja säilikuudeks hajali üle pinna. Raieõigust võib teostada talvisel või suvisel perioodil.	Müüdiva raieõiguse eraldistel pinnasekahjustused puuduvad.

**Ostja õigused maaüksuste kasutamiseks metsamaterjali kokkuveol ja ladustamisel müüja ja/või kolmandate isikute kinnistul**

Metsamaterjali koondatakse ja ladustatakse Müüja maaüksusel. Kolmandate isikute maaüksuste kasutamiseks ja juurdepääsuteede kasutamiseks sõlmib kokkulepped Ostja.

<b>Müüja nimi ja allkiri</b>  <i>/Allkirjastatud digitaalselt/</i>	<b>Ostja nimi ja allkiri</b>  <i>/Allkirjastatud digitaalselt/</i>
--	--

## Raieõiguse müügihind, tagatisraha ja vahendustasu

1. Raieõiguse müügihind on € ( eurot).

Raieõiguse müügihind tasutakse panga ülekandega ühes osas Müüja arveldusarvele hiljemalt **1.03.2019**.a. kuupäevaks.

Müüja Pangakonto:

2. **Raieõiguse müügihinnale lisandub tagatisraha summas 1 500 €** (üks tuhat viissada eurot), mis kantakse Ostja poolt arve alusel Vardi Metsaühistu pangakontole hiljemalt 3 tööpäeva enne raietööde alustamist. Peale raietööde lõpetamist kantakse arve alusel tagatisraha tagasi Ostjale, eeldusel et raielank on üleandmise-vastuvõtmise aktiga Ostja ja Müüja poolt allkirjastatud aktiga üleantud ja vastuvõetud.

3. Vardi Metsaühistu raieõiguse enampakkumise korraldamise tasu on € + käibemaks 20 % ( eurot +KM).

Vahendustasu tasutakse Vardi Metsaühistule arve alusel hiljemalt **14.02.2019**.a. kuupäevaks.

Raieõiguse võõrandamise leping hakkab kehtima pärast müügihinna, tagatisraha ja enampakkumise korraldamise tasu täielikku tasumist.

## Muud kokkulepidud tingimused

1. Ostjal ei ole õigust ilma müüja ja Vardi Metsaühistu poolse kirjaliku kooskõlastuseta omandatud kasvava metsa raieõigust edasi müüa.

2. Raietööde teostamise suhtes jääb Vardi Metsaühistule järelevalve teostamise õigus.

3. Kui Ostja ei tasu müügihinna kokkulepidud ajaks, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks. Tehingust loobumise korral Vardi Metsaühistule enampakkumise korraldamise vahendustasu ei tagastata.

4. Leppetrahv on kuni 10% raieõiguse müügihinnast.

5. Ostja on kohustatud raietööde alustamisest informeerima Müüjat ja Vardi Metsaühistut telefoni (SMS-i) või e-maili teel vähemalt 3 tööpäeva enne raietööde alustamist.

Müüja nimi ja allkiri

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Ostja nimi ja allkiri

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Leping on sõlmitud 2019.a. asukoht */Allkirjastatud digitaalselt/*

Allkirjaga lepingul on pooled kinnitanud, et on tutvunud lepinguga kaasas olevate tüüptingimustega ning nõustuvad nende kehtivusega käesoleva lepingu suhtes. Kui tüüptingimus on sisult vastuolus lepingupoolte poolt eraldi kokku lepitud tingimusega, kehtib eraldi kokku lepitud tingimus.



